



MA 10, Maßnahmen- bekanntgabe zu

MA 10 und MA 34, Prüfung
der Sommertauglichkeit von
Kindergarten Neubauten

StRH V - 5/21

Inhaltsverzeichnis

Erledigung des Prüfungsberichtes	4
Kurzfassung des Prüfungsberichtes	4
Bericht der MA 10 - Kindergärten zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen	5
Umsetzungsstand im Einzelnen	6
Empfehlung Nr. 1.....	6
Empfehlung Nr. 2.....	7

Abkürzungsverzeichnis

bzw.	beziehungsweise
MA	Magistratsabteilung
Nr.	Nummer
SEP 2030	Städtisches Energieeffizienz Programm 2030
StRH	Stadtrechnungshof

Erledigung des Prüfungsberichtes

Der StRH Wien unterzog die Sommertauglichkeit von Kindergartenneubauten der MA 10 - Kindergärten, errichtet von der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement einer Prüfung. Der diesbezügliche Bericht des StRH Wien wurde am 11. Mai 2022 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des StRH-Ausschusses vom 19. Mai 2022 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

Kurzfassung des Prüfungsberichtes

Der StRH Wien prüfte stichprobenweise die Sommertauglichkeit von 3 Kindergartenneubauten, die sich im Eigentum der Stadt Wien befanden. In Bezug auf die klimatischen Bedingungen in der warmen Jahreszeit zeigte sich ein positives Bild. Die bei Ortsaugenscheinen begutachteten Gebäude ließen auf eine hohe planerische Qualität bezüglich der Sommertauglichkeit schließen. Der StRH Wien würdigte in diesem Zusammenhang die MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement für ihre Maßnahmen im Baumanagement und die MA 10 - Kindergärten für ihre Tätigkeit als Bauherrin der geprüften Kindergärten.

Positiv hervorzuheben war ebenso der Einsatz von Photovoltaik zur Stromerzeugung bei 2 der 3 geprüften Kindergärten. Dadurch konnten mehr als ein $\frac{1}{3}$ des Strombedarfs dieser Standorte erzeugt und Kohlenstoffdioxid-Emissionen vermieden werden.

Empfehlungen wurden unter anderem bezüglich der Reinigung von Lüftungsanlagen und der Einbeziehung aller Aufenthaltsräume in die Ausstattung mit Außenbeschattungsanlagen ausgesprochen.

Dieser Bericht dient der Sicherstellung der Nutzerinnen- bzw. Nutzerfreundlichkeit von Kindergartenneubauten, insbesondere betreffend die klimatischen Bedingungen in der warmen Jahreszeit und ist somit ein Beitrag zur Klimawandelanpassung von Gebäuden der Stadt Wien.

Bericht der MA 10 - Kindergärten zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 2 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
umgesetzt	2	100,0
in Umsetzung	-	-
geplant/in Bearbeitung	-	-
nicht geplant	-	-

Umsetzungsstand im Einzelnen

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht des StRH Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des StRH Wien:

Empfehlung Nr. 1

Empfehlung Nr. 1

Die bislang geltende Vorgabe, den *„Einbau und die Verwendung von Klimaanlage, Klimageräten und Luftkonditionierungsgeräten grundsätzlich zu vermeiden“*, wäre in Anbetracht der Zunahme an Hitzetagen zu hinterfragen. Dabei wäre in Anlehnung an die Maßnahmen des Handlungsfeldes Gebäude des SEP 2030 auf die Energieeffizienz und Einbeziehung von erneuerbarer Energie Bedacht zu nehmen. Gemeinsam mit der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement wären die Vorgaben der *„Richtlinie zur effizienten Nutzung von Energie- und Umweltressourcen für Kindergärten (von der MA 10 verwaltete Objekte und Mietflächen)“* in diesem Punkt anzupassen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die angeführte Richtlinie wurde von der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement außer Kraft gesetzt.

Seitens der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement wurde mit 20. November 2021 ein neuer Leitfaden „Effiziente Nutzung von Energie und Umweltressourcen“ für Kindergärten, Schulen und Amtshäuser der Stadt Wien zur Verfügung gestellt.

Zum Einsatz erneuerbarer Energien sowie zur thermischen Optimierung von Gebäuden bei Neu- und Sanierungsprojekten finden sich im Raumbuch der MA 34 - Bau- und Gebäudemanagement umfassende Vorgaben und Richtlinien als Basis für eine effiziente und nachhaltige Gebäudeplanung.

Die Empfehlung ist somit umgesetzt.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



Die Empfehlung wurde bereits zum Berichtszeitpunkt umgesetzt.

Empfehlung Nr. 2

Empfehlung Nr. 2

Die nicht fachgerecht abgedeckte Öffnung in der südseitigen Fassade des Kindergartens A wäre fachgerecht abdecken zu lassen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die fachgerechte Abdeckung der Fassadenöffnung wurde bereits beauftragt, die Behebung durch ein befugtes Unternehmen ist im April 2022 geplant.

Die Empfehlung ist in Umsetzung.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.



Die fachgerechte Abdeckung der Fassadenöffnung wurde wie geplant im April 2022 durchgeführt.

Für den Stadtrechnungshofdirektor:

Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl

Wien, im Jänner 2023