



# STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10  
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: [post@stadtrechnungshof.wien.at](mailto:post@stadtrechnungshof.wien.at)  
[www.stadtrechnungshof.wien.at](http://www.stadtrechnungshof.wien.at)

StRH V - 11/20

WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH,

Maßnahmenbekanntgabe zu

WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH und MA 56,

Prüfung der Heizungsanlagen

in Schulen

## INHALTSVERZEICHNIS

Erledigung des Prüfungsberichtes.....	3
Kurzfassung des Prüfungsberichtes .....	3
Bericht der WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen.....	4
Umsetzungsstand im Einzelnen.....	5
Empfehlung Nr. 1 .....	5
Empfehlung Nr. 2.....	5
Empfehlung Nr. 3.....	6
Empfehlung Nr. 4 .....	6

## ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

bzw. ....	beziehungsweise
GmbH.....	Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Nr. ....	Nummer
WIP .....	WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

## **Erledigung des Prüfungsberichtes**

Der Stadtrechnungshof Wien unterzog die Heizungsanlagen von öffentlichen allgemein bildenden Pflichtschulen der Stadt Wien, saniert durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH, einer Prüfung. Der diesbezügliche Bericht des Stadtrechnungshofes Wien wurde am 10. März 2021 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des Stadtrechnungshofausschusses vom 18. März 2021, Ausschusszahl 50/21 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

## **Kurzfassung des Prüfungsberichtes**

*Der Stadtrechnungshof Wien prüfte Heizungsanlagen von Schulsanierungsprojekten und Zubauten von allgemein bildenden Pflichtschulen, welche von der WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH im Auftrag der Magistratsabteilung 56 durchgeführt wurden.*

*Es zeigte sich, dass vereinzelt Unterlagen zur Dokumentation und Inbetriebnahme von Heizungsanlagen nicht oder unvollständig vorlagen.*

*Die Bedienung der Regelschränke der Heizungsanlagen in den Schulen erschien dem Stadtrechnungshof Wien uneinheitlich und zu wenig bedienungsfreundlich. Dahingehend wurde auf Empfehlungen eines vorangegangenen Berichtes an die Magistratsabteilung 56 verwiesen, eine Strategie zum Anschluss der Heizungsanlagen von Schulen an das "Zentrale Fernwirk- und Energiemanagementsystem" der Magistratsabteilung 34 zu erarbeiten bzw. die Installation von Laienbedienschaltern für Heizungsanlagen in Schulen vorzusehen.*

*Die vorliegende Prüfung dient der Steigerung der Energieeffizienz im Magistrat der Stadt Wien und ist somit ein Beitrag zum Klimaschutz.*

**Bericht der WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen**

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 4 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
umgesetzt	4	100,0
in Umsetzung	-	-
geplant/in Bearbeitung	-	-
nicht geplant	-	-

### **Umsetzungsstand im Einzelnen**

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht des Stadtrechnungshofes Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des Stadtrechnungshofes Wien:

#### **Empfehlung Nr. 1**

Künftig wäre bei der Einholung von Unterlagen (z.B. Einschulungsprotokolle) von Auftragnehmerinnen bzw. Auftragnehmern darauf zu achten, dass diese mit zuordenbaren Angaben, z.B. betreffend einzelne Gebäude, Gebäudeteile oder Anlagen, versehen sind.

#### Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wird umgesetzt.

#### Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Bei aktuellen und künftigen Projekten wird darauf geachtet, dass Protokolle inhaltlich und örtlich nachvollziehbar sind. In den bestehenden Übernahmeprotokollen wurden die erforderlichen Informationen aufgenommen.

#### **Empfehlung Nr. 2**

Bei Sanierung bzw. Herstellung einer Heizungsanlage wäre künftig eine schriftliche Anleitung zur Bedienung der Anlage durch die beauftragte Firma erstellen zu lassen. Diese Anleitung soll auf verständliche Weise alle Schritte enthalten, die durch eine Schulwartin bzw. einen Schulwart oder durch diese vertretende Personen wie Springerinnen bzw. Springer durchzuführen sind.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wird umgesetzt.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Bei aktuellen und künftigen Projekten wird darauf geachtet, dass eine verständliche Anleitung für Schulwartinnen bzw. Schulwarte aufliegt. Im Leistungsbild der öffentlichen Bauaufsicht ist die Einforderung der schriftlichen Anleitung für die Bedienung der jeweiligen Anlage beim ausführenden Unternehmen enthalten, welche bei der Einschulung an die Schulwartin bzw. den Schulwart vor Ort übergeben und in der Nähe der Anlage ausgehängt wird.

**Empfehlung Nr. 3**

Künftig wäre auf ein Anbringen der Temperaturanzeigen von Vor- und Rücklauf einer Heizungsanlage in einer Höhe zu achten, die das Ablesen ohne Zuhilfenahme einer Leiter ermöglicht.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wird umgesetzt.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

**Empfehlung Nr. 4**

Die Funktionsprüfungen der Heizungsanlagen wären künftig mittels Protokoll dokumentieren zu lassen und diese Dokumente der Magistratsabteilung 34 als Teil der Schlusdokumentation zu übergeben.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde bereits umgesetzt.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Für den Stadtrechnungshofdirektor:

Dipl.-Ing. Dr. Michael Kaindl

Wien, im Oktober 2021