



STADTRECHNUNGSHOF WIEN

Landesgerichtsstraße 10
A-1082 Wien

Tel.: 01 4000 82829 FAX: 01 4000 99 82810

E-Mail: post@stadtrechnungshof.wien.at

www.stadtrechnungshof.wien.at

DVR: 0000191

StRH V - 34-3/14

Maßnahmenbekanntgabe zu

MA 34, Sicherheitstechnische Überprüfung von Gebäuden

der Magistratsabteilung 42

INHALTSVERZEICHNIS

Erledigung des Prüfberichtes.....	3
Kurzfassung des Prüfberichtes.....	3
Bericht der Magistratsabteilung 34 zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen.....	4
Umsetzungsstand im Einzelnen	5
Empfehlung Nr. 1.....	5
Empfehlung Nr. 2.....	6
Empfehlung Nr. 3.....	6
Empfehlung Nr. 4.....	6

ABKÜRZUNGSVERZEICHNIS

bzw. beziehungsweise
Nr. Nummer

Erledigung des Prüfberichtes

Der Stadtrechnungshof Wien unterzog die Vorgangsweise der Magistratsabteilung 34 bei der sicherheitstechnischen Überprüfung von Gebäuden der Magistratsabteilung 42 einer stichprobenweisen Prüfung. Der diesbezügliche Bericht des Stadtrechnungshofes Wien wurde am 19. März 2015 veröffentlicht und im Rahmen der Sitzung des Stadtrechnungshofausschusses vom 26. März 2015, Ausschusszahl 24/15 mit Beschluss zur Kenntnis genommen.

Kurzfassung des Prüfberichtes

Die Einschau zeigte, dass mit den von der Magistratsabteilung 34 durchgeführten sicherheitstechnischen Überprüfungen von Gebäuden auf Standsicherheit und Gebrauchstauglichkeit ermöglicht wurde, Gefährdungen an Bauwerken der Magistratsabteilung 42 aufgrund sicherheitstechnischer bzw. baulicher Mängel hintanzuhalten bzw. Maßnahmen zur Beseitigung von Gefahren und zur Erhaltung der Bausubstanz zeitnah zu treffen. Die bei der sicherheitstechnischen Überprüfung von Gebäuden auf Standsicherheit und Gebrauchstauglichkeit gewonnenen Erfahrungen flossen als Ergänzungen bzw. Verbesserungen in die Prüfunterlagen laufend ein. Verbesserungsbedarf zeigte sich in Bezug auf die Beschreibung der Schadensbilder im Handbuch der Magistratsabteilung 34 zur Beurteilung des jeweiligen Gefahrenpotenzials.

Bericht der Magistratsabteilung 34 zum Stand der Umsetzung der Empfehlungen

Im Rahmen der Äußerung der geprüften Stelle wurde folgender Umsetzungsstand in Bezug auf die ergangenen 4 Empfehlungen bekannt gegeben:

Stand der Umsetzung der Empfehlungen	Anzahl	Anteil in %
Umgesetzt	4	100,0
In Umsetzung	-	-
Geplant	-	-
Nicht geplant	-	-

Umsetzungsstand im Einzelnen

Begründung bzw. Erläuterung der Maßnahmenbekanntgabe seitens der geprüften Stelle unter Zuordnung zu den im oben genannten Bericht des Stadtrechnungshofes Wien erfolgten Empfehlungen, der jeweiligen Stellungnahme zu diesen Empfehlungen seitens der geprüften Stelle und allfälliger Gegenäußerung des Stadtrechnungshofes Wien:

Empfehlung Nr. 1

Entsprechend dem Leitfaden der Magistratsdirektion - Geschäftsbereich Bauten und Technik für die *sicherheitstechnische Überprüfung von Gebäuden auf Standsicherheit* wäre eine detaillierte Abgrenzung der Aufgaben und Kompetenzen zwischen der Magistratsabteilung 34 und der Magistratsabteilung 42 bzw. gegebenenfalls weiteren Dienststellen, für die das Bau- und Gebäudemanagement wahrgenommen wird, nachzuholen. Entsprechende Regelungen bzw. Unterlagen wären regelmäßig zu evaluieren und gegebenenfalls anzupassen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Der Empfehlung wird nachgekommen. Hinsichtlich Aufgaben der Magistratsabteilung 34 und jener Dienststellen, für deren Objekte Sicherheitsüberprüfungen durchgeführt werden, liegen entsprechend detaillierte Zuteilungen vor (Leistungsbeschreibung für *Sicherheitstechnische Überprüfung von Gebäuden auf Standsicherheit und Gebrauchstauglichkeit*). Die Leistungsbeschreibung erging an alle Dienststellen. In erforderlichen Abständen wird die Leistungsbeschreibung evaluiert. An jeder Sicherheitsbegehung, die die Magistratsabteilung 34 abwickelt, nimmt auch eine Vertreterin bzw. ein Vertreter der verwaltenden Dienststelle nachweislich teil.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Die gegenständliche Leistungserklärung wurde evaluiert und bereits online gestellt.

Empfehlung Nr. 2

Die Klassifizierung einzelner Schadensbilder im Handbuch betreffend sicherheitstechnische Überprüfungen wäre anhand von bei der sicherheitstechnischen Überprüfung von Gebäuden auf Standsicherheit und Gebrauchstauglichkeit gewonnenen Erfahrungen einer Überarbeitung zu unterziehen. Fotos wären hinsichtlich ihrer Aussagekraft teilweise durch deutlichere zu ersetzen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Der Empfehlung wurde nachgekommen. Das Handbuch der Magistratsabteilung 34, das als Grundlage bei Sicherheitsüberprüfungen verwendet wird, wurde entsprechend überarbeitet. Die Evaluierung ist bereits abgeschlossen.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Empfehlung Nr. 3

Die im Handbuch betreffend sicherheitstechnische Überprüfungen enthaltenen Skizzen von Bauelementen wären mit Beschreibungen, insbesondere in Bezug auf mögliche Schwachstellen, zu ergänzen.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Siehe Stellungnahme zur Empfehlung Nr. 2.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Empfehlung Nr. 4

Um den beauftragenden Dienststellen die Information über den aktuellen Zustand ihrer Bauwerke rasch, zeitnah und übersichtlich anbieten zu können, wäre von der Magist-

ratsabteilung 34 dafür zu sorgen, dass jedenfalls nach sicherheitstechnischen Mängelbehebungen der aktuelle Code-Status auch unmittelbar im SAP-System ersichtlich ist.

Stellungnahme der geprüften Stelle:

Der Empfehlung wurde nachgekommen. Der aktuelle Code-Status wird nach durchgeführter Mängelbehebung im SAP-System hinterlegt (Reparaturbestätigung) und ist dort unmittelbar ersichtlich.

Maßnahmenbekanntgabe der geprüften Stelle:

Die Empfehlung wurde umgesetzt.

Der Stadtrechnungshofdirektor:

Dr. Peter Pollak, MBA

Wien, im Oktober 2015